



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Jonica

OGGETTO: Subingresso a seguito di affitto d'azienda nell'attività di gestione Case e Appartamenti per Vacanze denominata "Mare Marconi Società Cooperativa", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Letojanni (ME), Via Guglielmo Marconi 28.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 918 del 09-07-2018

DETERMINAZIONE N. 885 del 11-07-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende assegnandole, successivamente, alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il D.A. n. 469/S2Tur del 20/03/2017, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la S.C.I.A. del 12/03/2018 n. 03497320832 inviata dal Comune di Letojanni (ME) introitata al protocollo generale di questo Ente il 29/03/2018 con prot. n. 11870/18, con la quale il Sig. Pulejo Pietro, nato a Giardini Naxos (ME) il 24/06/1964 e residente a Taormina (ME) Via Francavilla n.70 C.F. PLJPTR64H24E014N nella qualità di Presidente del consiglio d'amministrazione della "Mare Marconi Società Cooperativa" con sede legale in Letojanni (ME), segnala il Subingresso a seguito di affitto d'azienda nell'attività di gestione nella tipologia CAV denominata "Mare Marconi Società Cooperativa", categoria unica 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Letojanni (ME) Via Guglielmo Marconi 28, con una ricettività di n. 4 unità abitative con relativi servizi; n. 2 unità abitative monovani da 2 posti letto ciascuna e n. 2 unità abitative bivani da 3 posti letto ciascuna in una delle quali è garantita la visitabilità ex art. 5.1. D.M. 236/89 come previsto dalla normativa vigente, per complessivi n. 10 posti letto;

VISTO l'atto di affitto d'azienda stipulato il 21/02/2018 repertorio n. 31.559 raccolta n. 21.217 regolarmente registrato a norma di legge, con il quale la precedente titolare della struttura ricettiva "Appartamenti Mare Marconi" affitta l'azienda al Sig. Pulejo Pietro in qualità di Presidente del consiglio d'amministrazione della "Mare Marconi Società Cooperativa";

VISTA la determinazione dirigenziale n. 299 del 24/03/2017 con la quale la struttura ricettiva di cui sopra veniva classificata fino al 31/12/2021 nella tipologia Case Appartamenti per Vacanze denominata "Appartamenti Mare Marconi", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Letojanni, con una ricettività di n. 4 unità abitative con relativi servizi, per complessivi n. 10 posti letto;

ACQUISITA la specifica autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento U.E. n. 679/2016;

VISTA la regolarità degli atti;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. PRENDERE ATTO del Subingresso a seguito di affitto d'azienda, a far data dal 20/03/2018, nella gestione della struttura ricettiva tipologia CAV denominata "Mare Marconi Società Cooperativa", categoria unica 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Letojanni (ME) Via Guglielmo Marconi 28, che sarà gestita dal Sig. Pulejo Pietro, nato a Giardini Naxos (ME) il 24/06/1964 e residente a Taormina (ME) Via Francavilla n.70 C.F. PLJPTR64H24E014N nella qualità di Presidente del consiglio d'amministrazione della "Mare Marconi Società Cooperativa" con sede legale in Letojanni (ME), con una ricettività di n. 4 unità abitative con relativi servizi; n. 2 unità abitative monovani da 2 posti letto ciascuna e n. 2 unità abitative bivani da 3 posti letto ciascuna in una delle quali è garantita la visitabilità ex art. 5.1. D.M. 236/89 come previsto dalla normativa vigente, per complessivi n. 10 posti letto;
2. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;
4. COMUNICARE al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Letojanni l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
5. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Giuseppe Carmelo Previti)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. PRENDERE ATTO del Subingresso a seguito di affitto d'azienda, a far data dal 20/03/2018, nella gestione della struttura ricettiva tipologia CAV denominata "Mare Marconi Società Cooperativa", categoria unica 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Letojanni (ME) Via Guglielmo Marconi 28, che sarà gestita dal Sig. Pulejo Pietro, nato a Giardini Naxos (ME) il 24/06/1964 e residente a Taormina (ME) Via Francavilla n.70 C.F. PLJPTR64H24E014N nella qualità di Presidente del consiglio d'amministrazione della "Mare Marconi Società Cooperativa" con sede legale in Letojanni (ME), con una ricettività di n. 4 unità abitative con relativi servizi; n. 2 unità abitative monovani da 2 posti letto ciascuna e n. 2 unità abitative bivani da 3 posti letto ciascuna in una delle quali è garantita la visitabilità ex art. 5.1. D.M. 236/89 come previsto dalla normativa vigente, per complessivi n. 10 posti letto;
2. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;
4. COMUNICARE al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Letojanni l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
5. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 05.7.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 05.7.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente provvedimento non comporta nessun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 10/07/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri